



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 481**

11 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 58011 (1)

Ανάκληση της 22197/21.11.96 υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 1431 Δ΄/13.12.96).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄).

2) Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. γ. 6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484 Α΄) περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4) Τη με αρ. 56992/21.3.2002 αίτηση, που υπέβαλαν οι Νικόλαος Γιαννίσης, Βενετία Γιαννίση, Καλλιόπη Καπνιά - Αντώνα, Σμαρώ Καπνιά, Στυλιανός Καπνιάς, Ναυσικά Κυριαζή - Πελτέκη, Αννέτα Πελτέκη, Χρήστος Πελτέκη, Βικτωρία Πελτέκη, Αναστασία Σιμώνη, Ηλίας Ρωσσιάδης, Άννα Ρωσιάδη - Μπρούσαλη.

5) Την υπ' αρ. 22197/21.11.96 Υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 1431 Δ΄/13.12.96) με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν Θεσ/νίκης) έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και αποτελείται από τρία τμήματα που βρίσκονται το πρώτο παρά τις οικοδομικές μονάδες Ο.Μ. 177Β2, 117Ε1 και 117Ε2, το δεύτερο παρά την Ο.Μ. 117Ε1και το τρίτο παρά τις Ο Μ. 117Δ και 117Ε2.

6) Τη με αρ. 11/83/28.3.2002 θετική γνωμοδότηση του Κ Σ.Χ Ο. Π.

7) Τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 2300/95.

8) Το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί ουδείς ονομαστικός τίτλος δικαιώματος ΜΣΔ, εις εκτέλεση . των οριζομένων στην ως άνω υπουργική απόφαση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η 22197/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1431 Δ΄/13.12.96), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και αποτελείται από τρία τμήματα που βρίσκονται το πρώτο παρά τις Ο οικοδομικές μονάδες Ο.Μ. 177Β2, 117Ε1 και 117Ε2, το δεύτερο παρά την Ο.Μ. 117Ε1και το τρίτο παρά τις Ο. Μ 117Δ και 117Ε2.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 8853 (2)

«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και στην εντός σχεδίου περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ίδιου ως άνω δήμου».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του

από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Δ1β του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ' αριθ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 118/24.5.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6 Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1 Αναστέλλεται για ένα (1) έτος ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και στην εντός σχεδίου περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ιδίου ως άνω δήμου, που είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 14631/3528/ 15.6.2001 (Δ 462) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνονται στα χρωματισμένα διαγράμματα του άρθρου 1 του από 12.4.1992 Π.Δ/τος (Δ 430/93).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 ,Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 49971/2271 (3)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του εργοστασιακού συγκροτήματος «ΚΡΙΤΩΝ ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 18.1.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄210) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του εργοστασιακού συγκροτήματος «ΚΡΙΤΩΝ ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας και ειδικότερα στο ο.τ. που περικλείεται από τις οδούς Θηβών, Τυρταίου, Μπελογιάννη και Ολυμπίας όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49971/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στον κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο του αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 3 του Ν. 2831/2000 (Α/140/ 13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

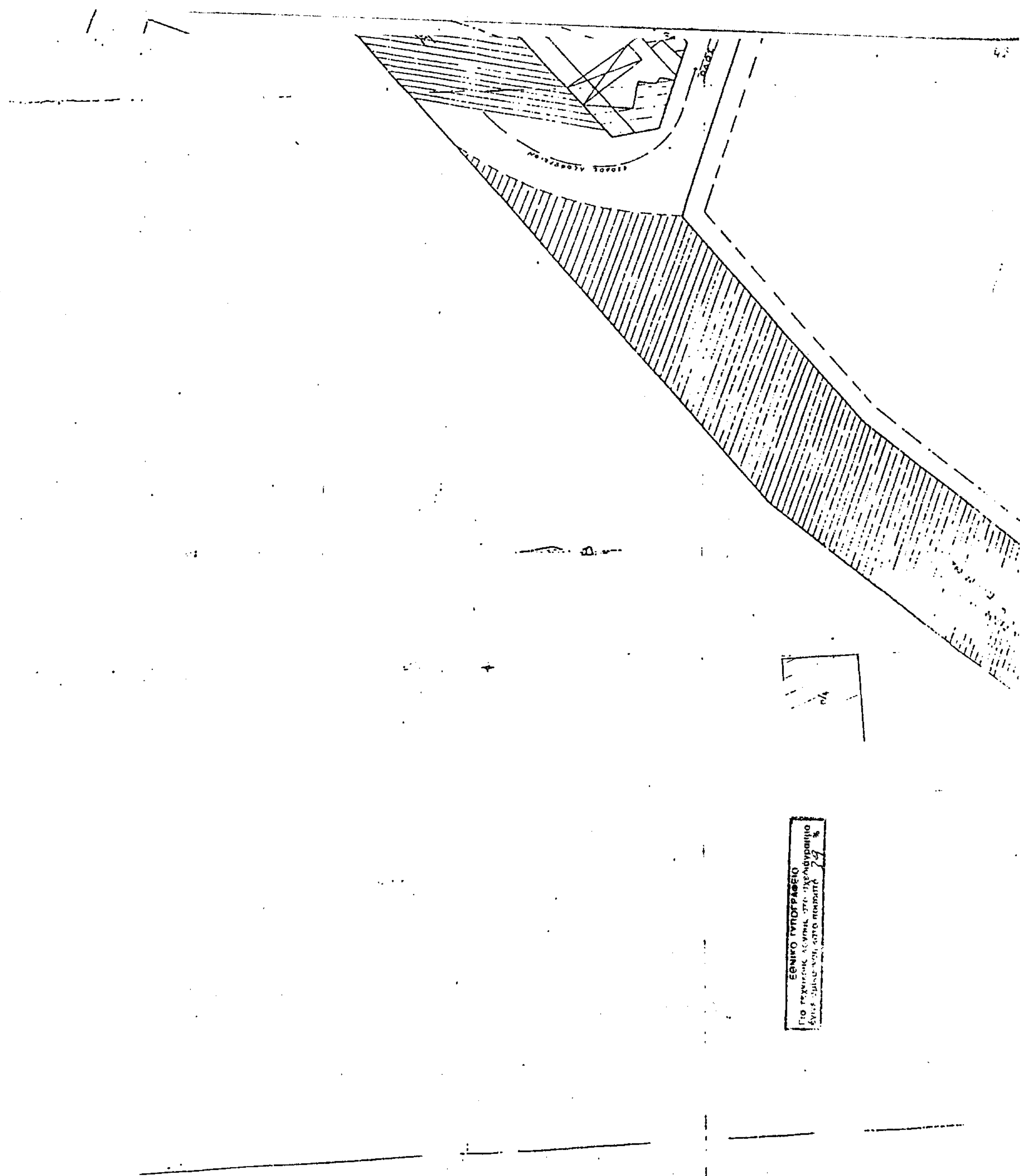
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

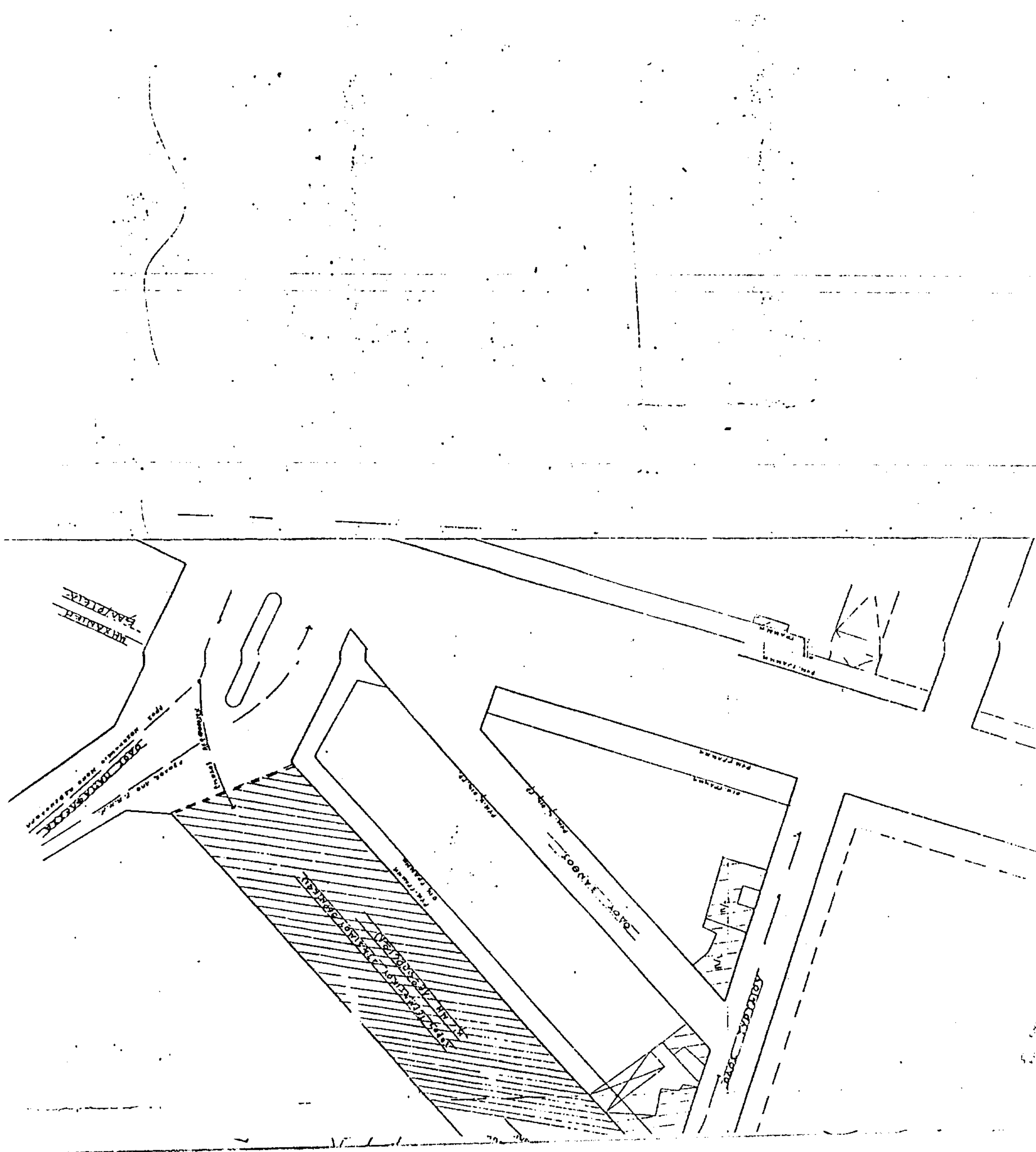
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

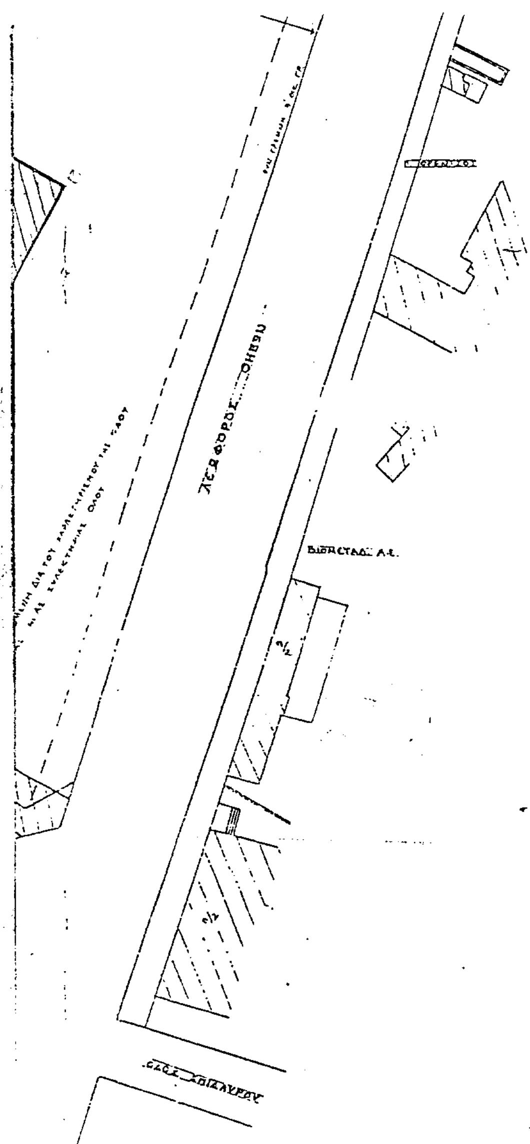
Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ "ΚΡΙΤΩΝ ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ"
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΗΒΩΝ, ΤΥΡΤΑΙΟΥ, ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ημερομηνια: | κλιμακα 1: 500

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ: 49571/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου του εργοστασίου της εταιρείας «Κρίτων Δηλαβέρης Α.Ε.» που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δ. Νίκαιας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2002

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 124/02
Ελ. 1

Αριθ. 1479 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,420 στρεμμάτων, στη θέση «Παναγία» Δ.Δ. Αγ. Γεωργίου Νηλείας, Δήμου Μηλεών, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα :

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417 /1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης , στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 2963/20.5.2002 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που εκχερσώθηκε, τη διακατεχόμενη δασική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 3,420 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Παναγία» Δ. Δ. Αγ. Γεωργίου του Δήμου Μηλεών, Ν.Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α & Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Θ και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακό δρόμο

Δυτικά: Αγρό

Βόρεια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων

Νότια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 22 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

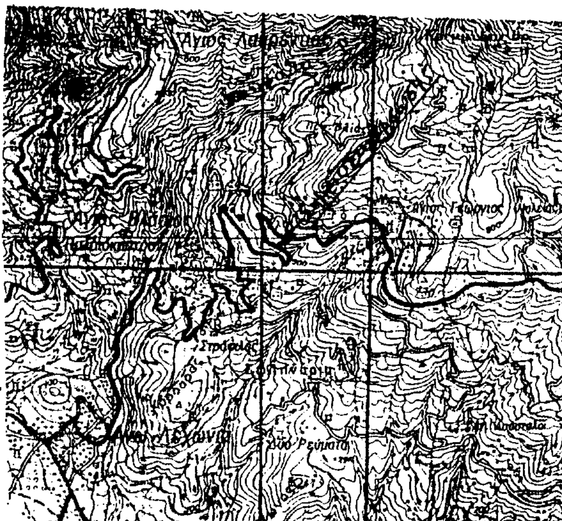
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

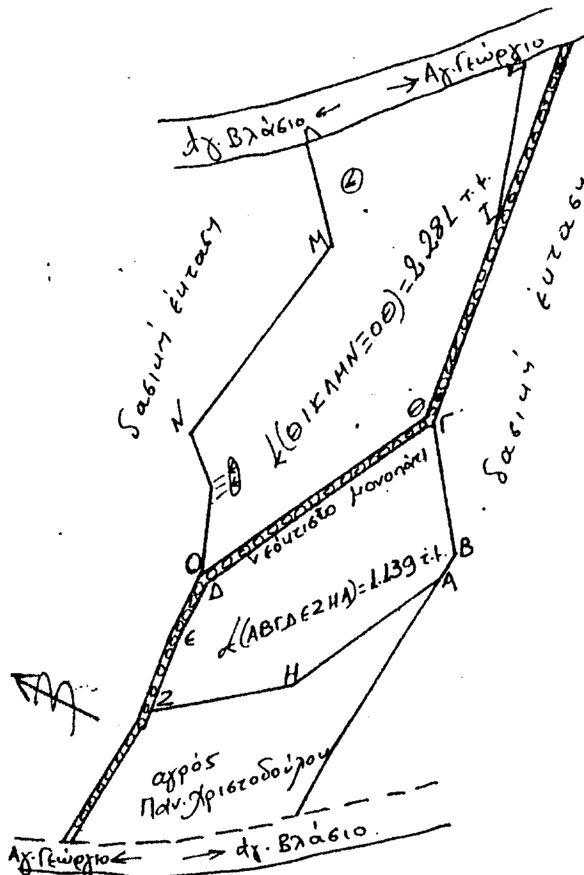
Ανήκει στην αριθμ ..1479/22-5-2002
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΕΩΝ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΗΑΣ
ΘΕΣΗ : ΠΑΝΑΓΙΑ
ΕΜΒΑΔΟ: 3,420 στρέμ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης [ΑΒ...ΗΑ] & [ΘΙ...ΟΘ]...
Κλίμακα 1:1000

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

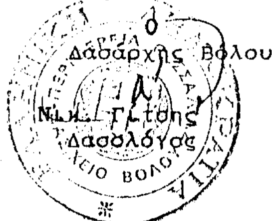




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Στο τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %

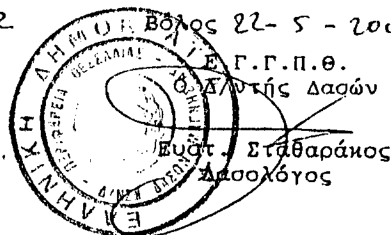
Βόλος 16-5-2002
Η Συντάκτης
Σ. Μήτρη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 20-5-2002
Ο Δασάρχης Βόλου



Ν. Γ. Γίτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 22-5-2002
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών



Ευάγ. Σταθαράκος
Δασολόγος